**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2014 года № 56/2014-НА

Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое,

общая площадь 64,4 кв.м., этаж техподвал, адрес (местонахождение) объекта:

Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д.15, пом.1, 2, 43, 44, 81, 82, 83 в пом.003

 Совет депутатов города Реутов решил:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 64,4 кв.м., этаж техподвал, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д.15, пом.1, 2, 43, 44, 81, 82, 83 в пом.003.

 2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на городском сайте .

Глава города Реутов С.Г. Юров

Принято Решением

Совета депутатов

города Реутов

от 26.11.2014 № 69/12

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2014 года № 69/12

О Решении Совета депутатов города Реутов «Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 64,4 кв.м., этаж техподвал,

 адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Южная,

 д.15, пом.1, 2, 43, 44, 81, 82, 83 в пом.003»

 Совет депутатов города Реутов решил:

 1. Принять Решение Совета депутатов города Реутов «Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 64,4 кв.м., этаж техподвал, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д.15, пом.1, 2, 43, 44, 81, 82, 83 в пом.003».

 2. Направить Решение Совета депутатов города Реутов «Об условиях приватизации нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 64,4 кв.м., этаж техподвал, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д.15, пом.1, 2, 43, 44, 81, 82, 83 в пом.003» Главе города Реутов С.Г. Юрову для подписания и опубликования.

И.о. Председателя

Совета депутатов города Реутов А.В. Бабалова

Утверждены

Решением Совета депутатов города Реутов

от 26 ноября 2014 года № 56/2014-НА

**Условия приватизации:**

**1. Объект приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 64,4 кв.м., этаж техподвал.

**Адрес объекта:** Московская область, г.Реутов, ул.Южная, д.15, пом.1, 2, 43, 44, 81, 82, 83 в пом.003.

**Благоустройство**: электроосвещение, отопление, водопровод, канализация.

**Отделка:** простая.

**2. Способ приватизации:** преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества.

**3. Покупатель:** гражданин РФ Вечерин Кирилл Николаевич, проживающий по адресу: г.Москва, ул.Салтыковская, д.33, корп.1, кв.96, ОГРНИП 306770000243300, зарегистрирован 06.06.2006 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве.

**4. Основание:** Федеральный закон от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Цена** - 5 019 015 (пять миллионов девятнадцать тысяч пятнадцать) руб. 10 коп. без учета НДС.

Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**6. Порядок оплаты:** единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи объекта приватизации.

За несвоевременное перечисление денежных средств с Покупателя взыскиваются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 дней.

 Пени перечисляются в полном объеме в местный бюджет.

**Обременение:** Безвозмездное размещение внутридомовых инженерных коммуникаций, постоянный и открытый доступ к ним представителей обслуживающих организаций.